

Номер закупки: 085-00 14984

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Каширов  
"01" 05 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360136  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Москва 14 BAO г.Москва, ул.Сталеваров, д.4, корп.4, стр.3  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР  
по титулу: Строительство 2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 15357 до ТП-10/0,4кВ № 17486, в РТП-10/0,4кВ установить и наладить 2 ячейки в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сталеваров, д.4, корп.4, стр.3

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:	
Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/> Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/> Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/> Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/> Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/> Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки. Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/> Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/> Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
<input type="checkbox"/> Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/> Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/> Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/> Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/> Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/> Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/> Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/> Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 326 494,18 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	1 326 494,18 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора  
Окончание работ: «31» октября 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

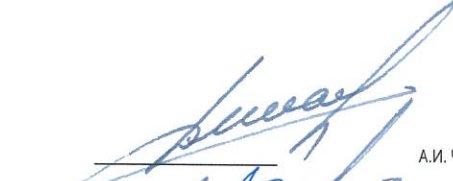
Директор департамента по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Главный специалист управления по сметному нормированию

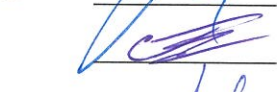
Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур


  
\_\_\_\_\_  
А.И. Челнаков

  
\_\_\_\_\_  
Д.С. Силаев

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Сафонова

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Гусев

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Похлебкина

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Хмарук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПНР" (распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360136

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КСП-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 15357 до ТП-10/0,4кВ в РТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПНР; г. Москва, ул. Студенцов, д.4, корп.4, стр.3

**СПРАВОВОЧНО:** расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИТР / проектом корректировки ИТР

[illegible]







## СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-484-2 РЕК М

"ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

"УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА". Электрическая тяговая подстанция на объекте "Трамвайная линия на участке 3-я Владимирская ул., р-н Ивановское", 111531, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, Сталеваров ул, д.4, корп.4, строение 3."

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	5 684,768
1,2	оборудования	3 260,740
1,3	ПИР	940,320
1,4	прочих затрат	1 126,631
	в том числе:	
	ПНР	213,015
	Содержание службы заказчика	396,879
	Строительный контроль	195,993
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	320,743
	Прочие	- 0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	11 012,459
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	11 012,459
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	13 255,764
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	6 842,790
	оборудования	3 924,973
	ПИР	1 131,869
	ПНР	256,408
	Содержание службы заказчика	477,726
	Строительный контроль	235,918
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	386,081
	Прочие	- 0,000
	Сметная стоимость всего:	13 255,764
	НДС	2 916,268
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	16 172,033

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента  
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)



Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"  
(наименование организации)

Утвержден: «    »    20    г.

Сводный сметный расчет  
в сумме: 13 435,20 тыс. руб.

«    »    20    г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

""УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"". Электрическая тяговая подстанция на объекте ""Трамвайная линия на участке 3-я  
Владимирская ул. п.ч.Ивановское"" 111531 г. Москва, в/д г. муниципальный округ Ивановское, Ставеров ул. д.4 корп.4, строение 3 ""  
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства.</b>							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва	429,02	1 375,95	0,00	0,00	1 804,97
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	3 101,36	0,00	0,00	0,00	3 101,36
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 120мм2 СПЭ (1 км)	0,00	569,11	0,00	0,00	569,11
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ)	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
		Итого по Главе 2	3 541,52	2 055,70	3 260,74	0,00	8 857,96
		Итого по Главам 1-2	3 541,52	2 055,70	3 260,74	0,00	8 857,96
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения.</b>							
3-8		Временные здания и сооружения	53,24	31,94	0,00	0,00	85,17
		Итого по Главе 8	53,24	31,94	0,00	0,00	85,17
		Итого по Главам 1-8	3594,76	2087,63	3260,74	0,00	8 943,13
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты.</b>							
12	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,22	2,16	0,00	0,00	2,38
9-11		ПНР	0,00	0,00	0,00	213,02	213,02
		Итого по Главе 9	0,22	2,16	0,00	213,02	215,40
		Итого по Главам 1-9	3 594,98	2 089,79	3 260,74	213,02	9 158,52
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.</b>							
13-16		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	195,99	195,99
17-20		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	396,88	396,88
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	592,87	592,87
		Итого по Главам 1-10	3 594,98	2 089,79	3 260,74	805,89	9 751,40
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.</b>							
21-24		ПИР	0,00	0,00	0,00	940,32	940,32
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	940,32	940,32
		Итого по Главам 1-12	3 594,98	2 089,79	3 260,74	1 746,21	10 691,72
<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.</b>							
25-28		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	107,841	62,688	97,820	52,394	320,743
<b>Всего по сводному расчету г. без НДС.</b>			<b>3 702,82</b>	<b>2 152,48</b>	<b>3 358,56</b>	<b>1 798,60</b>	<b>11 012,46</b>
29	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	814,62	473,55	738,88	395,69	2 422,74
		<b>Всего с НДС</b>	<b>4 517,44</b>	<b>2 626,03</b>	<b>4 097,44</b>	<b>2 194,29</b>	<b>13 435,20</b>

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-484-2 РЕК М 31.03.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Рассчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:			
1. Утвержденные нормативы цены строительства, ИЦС 81-02-21-2-25, Сборник № 21. Объекты энергетии (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.			
2. Утвержденные нормативы цены строительства, ИЦС 81-02-12-2025, Сборник № 22. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.			
"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА МОСКВЫ			
"УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА". Электрическая типовая подстанция на объекте ""Трамвайная линия на участке 3-я Владимирская ул., в-н Ивановское"" , 111531, г. Москва, вкл.г.г. муниципальный округ Ивановское, Саломаров ул. д.4, корп.4, строение 3. "			
Масштаб			
Субъект Российской Федерации:			
Год ввода объекта в эксплуатацию:			
ТУ/ТУЗ/ТУ:			
Шифр (идентификационный номер):			

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во	Стоимость в урне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэффициент ценообразующий (и)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в урне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объектов в проектных ценах года обоснования
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ, 2 ш., от ТП-10/0,4 кВ №1537 до ТП-10/0,4 кВ №1745. Заменить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой ориентировки КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,25 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,17 км;	Локальный сметный расчет №211П	км	0,17	0,00	10 776,73	176,64	1 643,31	12 596,68	1,00	1,00	1,00	0,00	1 832,04	30,03	279,36	2 141,44	2 577,66
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПВПуг-10-1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и исполнительские работы и авторский надзор								588,42	588,42					100,03	100,03		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010№ 468)								234,40	234,40					39,85	39,85		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 24.08.2020 № 421/пр)								366,90	366,90					62,37	62,37		
	Прочие без учёта затрат напуссиональные, проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00					0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" №613 от 01.07.2025г.)								453,59	453,59					77,11	77,11		
2	- протяженность каждой КЛ в за-рыгках переходов методом ГНБ, выполняемых трья трубами диаметром 160 мм – 0,08 км.	Локальный сметный расчет №215П	км	0,08	0,00	39 548,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	3 147,88	0,00	863,83	4 011,71	4 828,92
		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и исполнительские работы и авторский надзор								6 686,06	6 686,06						534,88	534,88	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								842,26	842,26						67,36	67,36	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								1 460,58	1 460,58						116,85	116,85	
	Прочие без учёта затрат напуссиональные, проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00						0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" №613 от 01.07.2025г.)								1 809,16	1 809,16						144,73	144,73	
3		Локальный сметный расчет №215П	км	0,16	0,00	3 650,27	104,79	925,15	4 640,21	1,00	1,00	1,00	0,00	577,84	16,77	148,02	742,43	893,67

Страница 31











14 Район

№ И-26-00-187278/102

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
энергопринимающих устройств**

ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
"УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства электрической тяговой подстанции на объекте "Трамвайная линия на участке 3-я Владимирская ул., р-н Ивановское".**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Электрическая тяговая подстанция на объекте "Трамвайная линия на участке 3-я Владимирская ул., р-н Ивановское", 111531, г. Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Ивановское, Сталеваров ул, д.4, корп.4, строение 3.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 000 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
  - 7.1. **1 точка - вновь сооружаемая ячейка 1 секции РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. - 1 000 кВт;**
  - 7.2. **2 точка - вновь сооружаемая ячейка 2 секции РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. - 1 000 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Восточная 220/110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Восточная 220/110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
    - 10.1.1. **Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (РТП-10/0,4 кВ №нов.). В РТП-10/0,4 кВ №нов. установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА. В РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №нов. установить 10 ячеек. Размещение РТП-10/0,4 кВ № нов. выполнить на территории земельного участка Заявителя.**
    - 10.1.2. **Оборудовать РТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.**



10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (взаиморезервирующих в одной траншее с установкой несгораемой защитной перегородки и увеличенным расстоянием между КЛ 10 кВ) от вновь сооружаемых яч. на 7 сек. и на 8 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ №2 ПС № 212 Восточная до яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой РТП-10/0,4 кВ №нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 2,7 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 1,8 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 1,8 км (по 0,9 км для каждой КЛ).

*Аналогичный объем работ по пп.10.1.1 - 10.1.3 выполняется в рамках договора № ИА-25-302-28348(514473) от 16.12.2025 г.*

10.1.4. Строительство распределительного пункта 10 кВ, 1 шт. (РП-10 кВ №нов.) с ТСН 2х63 кВА. В РУ-10 кВ РП установить 14 ячеек. Размещение РП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

10.1.5. Оборудовать РП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РТП-10/0,4кВ №нов. до ТП-10/0,4 кВ №15270 с заходом с РП-10 кВ №нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,7 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,47 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,23 км.

10.1.7. Установка средств коммерческого учета трехфазных косвенного включения в кол-ве 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Установить и наладить по одной дополнительной ячейке на 7 сек 10 кВ и 8 сек 10 кВ КРУ 10 кВ №2 ПС №212 Восточная.

*Аналогичный объем работ по п.10.2.1 выполняется в рамках договора № ИА-25-302-28348(514473) от 16.12.2025 г.*

10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №15357 до ТП-10/0,4 кВ №17486. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,25 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,17 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,08 км.

10.2.3. Существующие 2 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №15270 - ТП-10/0,4 кВ №15357 вывести из эксплуатации.

10.2.4. Установить и наладить 2 ячейки в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №нов.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой



является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить земельный участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить электрическую сеть Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети Заявителя определить проектом.

11.1.3. Обеспечить предоставление сетевой организации места размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 ( $\text{tg } \varphi$  меньше или равно 0,4).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<p style="text-align: center;"><b><u>ПОДПИСАНО</u></b> <b><u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u></b> <u>f116b976</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u></p>
---



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство 2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 15357 до ТП-10/0,4кВ № 17486, в РТП-10/0,4кВ установить и наладить 2 ячейки в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сталеваров, д.4, корп.4, стр.3		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Объект	Строительство 2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 15357 до ТП-10/0,4кВ № 17486, в РТП-10/0,4кВ установить и наладить 2 ячейки в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сталеваров, д.4, корп.4, стр.3
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительсто
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Сталеваров, д.4, корп.4, стр.3
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
<b>2.Исходные данные для проектирования</b>		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.2.2-10.2.4 ТУ № И-26-00-187278/102 от 23.04.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
<b>3.Базовые значения технико-экономических показателей</b>		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.2.2 10.2.4 ТУ № И-26-00-187278/102 от 23.04.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	12 944 532,49 руб. без НДС
<b>4. Основные требования к проектным решениям</b>		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-</li> <li>2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;</li> <li>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;</li> <li>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ol>

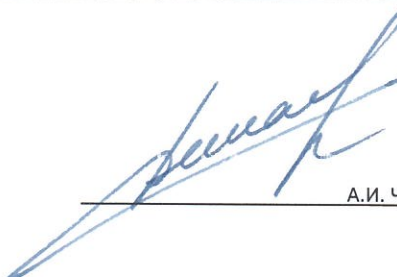
		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел «Проект организации строительства»;</li> <li>– Раздел «Закрытые переходы»;</li> <li>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1);</li> <li>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;</li> <li>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;</li> <li>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;</li> <li>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;</li> <li>– Прохождение Историко-культурной экспертизы;</li> <li>– Задание на проектирование;</li> <li>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);</li> </ul>
<b>5.Согласование проектной документации</b>		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевой район отделы и службы МКС;</li> <li>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории;</li> <li>- Ростехнадзор (Мосэнергонадзор);</li> <li>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы;</li> </ul> <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- по требованию служб МКС;</li> <li>- по требованию балансодержателя территории;</li> <li>- - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость</li> <li>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
<b>6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации</b>		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;</li> </ul>



		<p>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</p> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
	<b>7. Основные требования к строительным-монтажным работам</b>	
Выполнение строительных-монтажных работ		<p>1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</p> <p>3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости</p> <p>4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</p> <p>5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. 7. По окончанию строительных-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительных-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС 16), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».</p> <p>8. 9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>

Заказчик:

Заместитель директора по  
капитальному строительству МКС -  
филиала ПАО «Россети Московский регион»

  
А.И. Челнаков